

УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Кирина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
		г.Новокузнецк, пр.Пионерский д.39			
1	Адрес многоквартирного дома		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		1982		
3	Год постройки		ООО "ЭнергоТранзит"		
4	Теплоснабжающая организация		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№	Организационные и технические мероприятия				
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		10.07.2025-20.07-2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		12.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.07.2025	директор Килина М.В.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №22234	01.08.2025	директор Килина М.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Килина М.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Килина М.В.	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Килина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения		г.Новокузнецк, ул.Павловского д.19		
1	Адрес многоквартирного дома	ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	1996		
3	Год постройки	АО "Кузнецкая ТЭЦ"		
4	Теплоснабжающая организация	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№	Организационные и технические мероприятия			
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	01.07.2025-10.07-2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.08.2025	директор Килина М.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Килина М.В.	

3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Килина М.В.	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Килина М.В.
"17" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" 09 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г.Новокузнецк, ул.Кирова д.82		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки		1996		
4	Теплоснабжающая организация		АО"Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		01.07.2025-10.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		11.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор М.В. Килина	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.06.2025	директор М.В. Килина	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		10.08.2025	директор М.В. Килина	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		01.09.2025	директор М.В. Килина	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		01.09.2025	директор М.В. Килина	

3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Кирина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор М.В.	Кирина	

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор управляющей организации
 ООО "СЕРВИС-ГРАД"
 Килина М.В.
 "15" апреля 2025 г.
 СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
 ООО "Новокузнецк" А.Л. [подпись]
 "15" 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
 многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения			г.Новокузнецк, пр.Металлургов д.29		
1	Адрес многоквартирного дома		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		1932		
3	Год постройки		ООО "ЭнергоТранзит"		
4	Теплоснабжающая организация		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№	Организационные и технические мероприятия				
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		01.07.2025-10.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		12.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор М.В.	Килина
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.07.2025	директор М.В.	Килина
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		01.08.2025	директор М.В.	Килина

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор М.В.	Кирина	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Кирина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Кирина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор М.В.	Кирина	



Кирина М.В.

15 апреля 2025г.
ООО "НПК Кангола" А.С.
15 апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк		Сведения		
№ п/п	Наименование			
1. Общие сведения		г.Новокузнецк, пр.Строителей д.53		
1	Адрес многоквартирного дома	ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	1948		
3	Год постройки	ООО "ЭнергоТранзит"		
4	Теплоснабжающая организация	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№	Организационные и технические мероприятия			
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.07.2025-31.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	директор М.В.	Кирина
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	01.07.2025	директор М.В.	Кирина
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.08.2025	директор М.В.	Кирина
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор М.В.	Кирина

3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Килина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Килина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор М.В.	Килина	



Кирина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения		г.Новокузнецк, ул.Суворова д.4		
1	Адрес многоквартирного дома	ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	1952		
3	Год постройки	ООО "ЭнергоТранзит"		
4	Теплоснабжающая организация			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.07.2025-20.07-2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	директор Кирина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	01.07.2025	директор Кирина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.08.2025	директор Кирина М.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Кирина М.В.	

3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Кирина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Кирина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор М.В.	Кирина	

УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Килина М.В.

"15" апреля 2025 г.

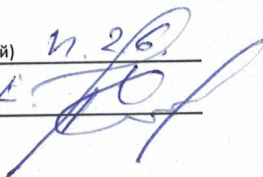
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г.Новокузнецк, ул.Кирова д.15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки		1931		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		01.07.2025-10.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		01.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		12.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		01.08.2025	директор Килина М.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		20.08.2025	директор Килина М.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		01.09.2025	директор Килина М.В.	

3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Кирина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Кирина М.В.	

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор управляющей организации
 ООО "СЕРВИС-ГРАД" 
 Килина М.В.
 "17" апреля 2025 г.
 СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 
 "15" "04" 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
 многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, ул.Белана д.25		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.07.2025-31.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2025-15.06-2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.06.2025-15.06-2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.08.2025	директор Килина М.В.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор М.В.	Килина	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Килина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Килина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор М.В.	Килина	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Кирина М.В.

Кирина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

И. 2.6

А.Е. Чичков
И. 1 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, пр.Строителей д.79		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.07.2025-31.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	директор М.В.	Килина
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	01.07.2025	директор М.В.	Килина
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.08.2025	директор М.В.	Килина
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор М.В.	Килина

3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В. Килина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В. Килина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор М.В. Килина	

УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Килина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "СЕРВИС-ГРАД" 15.04.2025г. 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г.Новокузнецк, пр.Строителей д.76		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки		1979		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		20.07.2025-31.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		11.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		01.08.2025	директор Килина М.В.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Кирина М.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор Кирина М.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Кирина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Кирина М.В.	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Килина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г.Новокузнецк, пр.Строителей д.86		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки		2004		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		20.07.2025-31.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		05.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		05.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		11.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор М.В.	Килина
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.07.2025	директор М.В.	Килина
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		01.08.2025	директор М.В.	Килина

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор М.В.	Килина	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Килина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор М.В.	Килина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор М.В.	Килина	

УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Килина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, пр.Строителей д.72		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки	1980		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.07.2025-31.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	05.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	05.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.08.2025	директор Килина М.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Килина М.В.	

3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор Кирина М.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Кирина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Кирина М.В.	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Килина М.В.
"17" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г.Новокузнецк, пр.Строителей д.86		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки		2004		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		20.07.2025-31.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		05.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		05.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		11.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		01.08.2025	директор Килина М.В.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Килина М.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Килина М.В.	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"
Килина М.В.
"15" апреля 2025 г.

Килина М.В.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"15" апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, ул.Филиппова д.2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки	1981		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.07.2025-20.07.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	05.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	05.06.2025-15.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.08.2025	директор Килина М.В.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Килина М.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Килина М.В.	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор управляющей организации
ООО "СЕРВИС-ГРАД"

Кирина М.В.

Кирина М.В.

"15" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "Ново-Кузнецк" Д.С. К.
"15" *апр* 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г.Новокузнецк, пр.Пионерский д.18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО "СЕРВИС-ГРАД"		
3	Год постройки		1953		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		10.07.2025-20.07-2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		19.05.2025-30.05.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		05.06.2025-20.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		13.08.2025	гл.инженер Чичков А.Г.; директор АДС -Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		01.06.2025-10.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		10.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		20.06.2025-25.06.2025	гл.инженер Чичков А.Г.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	директор Килина М.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.		01.07.2025	директор Килина М.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		01.08.2025	директор Килина М.В.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2025	директор Килина М.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	директор Килина М.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	директор Килина М.В.	